

COMUNE DI POTENZA
Unità di Direzione “SERVIZI SOCIALI”

**BANDO DI CONCORSO PER L’ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A
INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°208 del 2013 nonché la propria determinazione di approvazione del presente bando

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al 06 febbraio 2014 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino a esaurimento delle risorse disponibili.

ART. 1

Requisiti per l’ammissione al concorso

Possono partecipare al presente bando di concorso i soggetti che siano in possesso alla data di pubblicazione del presente bando i seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana** o di stato aderente all’Unione Europea, il cittadino di altri stati è ammesso soltanto se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.lgs. n. 286/1998;
- b) **residenza anagrafica** nel Comune di Potenza nonché nell’alloggio oggetto del contratto di territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Basilicata;
- c) titolarità di un **contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con l’imposta di registro per l’anno 2013**, relativo a un alloggio sito nel Comune di Potenza, nel quale il richiedente risulti avere la residenza anagrafica con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- d) **non titolarità** da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare. E’ considerato adeguato l’alloggio, sito nel Comune di Potenza, la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all’altro e degli squinci di porte e finestre, risulti non inferiore a 45 mq per una o due persona, non inferiore a 60 mq per tre o quattro persone non inferiore a 75 mq per cinque persone, non inferiore a 85 mq per sei persone non inferiore a 95 mq per 7 persone;
- e) **non titolarità di diritti** di cui al punto d) su uno o più alloggi siti in qualunque altra località la cui rendita catastale rivalutata sia almeno pari a quella di un alloggio adeguato per superficie di cat. A/3, classe 2, sito nel Comune cui si riferisce il bando;
- f) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d’imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge n.431/98;
- g) assenza di vincoli di parentela e/o affinità entro il secondo grado (figlio/a padre-fratello – sorella – nonno - nipote), del richiedente o della moglie o di matrimonio con il locatore;
- h) lavoratori, che a causa di crisi aziendali e/o di mercato, versino in una delle seguenti condizioni:

- sospensioni e/o cassa integrazione ordinaria e straordinaria;
- licenziamento (salvo giusta causa) per cessazione o riduzione dell'organico aziendale;
- iscrizione nelle liste di mobilità;
- cessazione definitiva e senza riconversione di attività autonoma artigianale - commerciale.

Le condizioni di cui al punto h), debitamente documentate, devono essersi verificate nel periodo dal 1 ottobre 2012 al 1 ottobre 2013.

i) possesso di attestazione rilasciata dagli organi competenti, previa sottoscrizione della “dichiarazione sostitutiva unica” che documenti la situazione economica del nucleo familiare e dalla quale risulti il **valore ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente), il **valore ISE** (indicatore della situazione economica) e l'**incidenza del canone annuo**, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.lgs. n°109/98 e successive modificazioni e integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA “A”: Valore ISE uguale o inferiore all'importo di € 12881,18.

Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;

FASCIA “B”: Valore ISE compreso tra l'importo di € 12.881,18e l'importo di €13.764,90

Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 24%.

Il canone di locazione di riferimento per l'anno 2012 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati.

Per l'accertamento della situazione reddituale l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento dovrà essere quello dell'anno 2012.

Il valore ISE del nucleo familiare non deve essere inferiore al canone di locazione pagato.

Tale disposizione può essere derogata in presenza di espressa certificazione attestante l'erogazione di aiuti economici rilasciata dall'Ente o Associazione che presta assistenza, ovvero autocertificazione rilasciata dal soggetto che presta l'aiuto economico.

Nel caso in cui il concorrente usufruisca di erogazioni in denaro da parte di persone fisiche è necessario che sia allegata alla domanda la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del soggetto erogante, con specifica indicazione dell'importo mensile erogato, della composizione del suo nucleo familiare, del reddito attuale mensilmente percepito dal nucleo stesso e se l'immobile di residenza è condotto in locazione.

A proposito di tali dichiarazioni sostitutive si procederà ai sensi dell'art. 71 D. P. R. 445/2000 a idonei controlli; si richiama pertanto l'art. 76 del medesimo D. P. R. circa le sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere.

ART. 2

Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di Concorso, dovranno essere redatte, pena l'esclusione, su apposito modulo da ritirarsi presso l' U. D. Servizi Sociali - Ufficio Alloggi – Comune Potenza - Via Pietro Lacava n°2 – o sul sito ufficiale del Comune di Potenza.

La domanda, debitamente sottoscritta potrà essere consegnata, entro e non oltre le ore 18,00 del 06 febbraio 2014, con le seguenti modalità alternative:

- consegna a mano all'Unità di Direzione “Servizi Sociali” – Ufficio Protocollo – Via Pietro Lacava n°2,
- spedizione con raccomandata A/R (farà fede il timbro postale) indirizzata all'U. D. Servizi Sociali' – Ufficio Alloggi –Via Pietro Lacava n° 2.

Sarà motivo di esclusione l'incompletezza della domanda di partecipazione e/o la mancata apposizione della firma del richiedente.

La data di registrazione del contratto di locazione deve essere precedente a quella di pubblicazione del bando di concorso pena l'esclusione dallo stesso.

ART. 3

Documentazione da allegare alla domanda

La domanda, pena l'esclusione, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro sul contratto di locazione relativa all'intero anno 2013, oppure comunicazione del locatore relativa all'applicazione del regime della cedolare secca(D.lgs. 23/2011);
3. copia della dichiarazione sostitutiva unica ed attestazione ISEE relativa ai redditi 2012. I soggetti rientranti nelle situazioni previste al precedente art. 1 punto h) presenteranno, in aggiunta alla dichiarazione sostitutiva per l'anno 2012, un'autocertificazione – resa a norma di legge - relativa all'anno 2013.
4. i soggetti in possesso di attestazione dalla quale risulti un valore ISE del nucleo familiare inferiore al canone di locazione pagato devono allegare alla domanda:
 - espressa certificazione attestante l'erogazione di aiuti economici rilasciata dall'ente (se diverso da ente pubblico) o associazione che presta assistenza, ovvero autocertificazione rilasciata dal soggetto che presta l'aiuto economico, o una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che il reddito imponibile del nucleo familiare è superiore al canone di locazione annuo.
 - Nel caso in cui il concorrente usufruisca di erogazioni in denaro da parte di persone fisiche è necessario che sia allegata alla domanda la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del soggetto erogante, con specifica indicazione dell'importo mensile erogato, della composizione del suo nucleo familiare, del reddito attuale mensilmente percepito dal nucleo stesso e se l'immobile di residenza è condotto in locazione.
 - L'eventuale certificazione dei Servizi Sociali del Comune o di altro ente pubblico sarà acquisita d'ufficio.
5. eventuale certificato di invalidità rilasciato dalle autorità competenti;
6. fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità.

ART. 4

Selezione delle domande e formazione della graduatoria

L'istruttoria delle domande pervenute e la stesura della relativa graduatoria degli aventi diritto, verrà effettuata dall'Amministrazione comunale entro 30 giorni dalla scadenza del presente bando. La graduatoria degli aventi diritto verrà pubblicata entro gg.15 con affissione all'Albo Pretorio e sul sito internet.

- **FASCIA “ A”**: Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2012 (pari a €. 12.881,18);incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;
- **FASCIA “B”**: Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2012 e l'importo di €. 13.764,90; incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

All'interno delle due fasce A e B i nuclei saranno ordinati sulla base dei seguenti criteri di priorità:

| | | Punti |
|---|---|-------|
| 1 | valore ISEE del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione sociale (€ 4.738,63). | 2 |
| 2 | Valore ISEE del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima Inps (€ 6.440,59) | 1 |
| 3 | presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone. | 1 |
| 4 | presenza nel nucleo familiare di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore a 2/3 e/o affetti da handicap grave ai sensi della L.104/92 | 1 |
| 5 | nucleo familiare mono genitoriale o con minori a carico | 2 |
| 6 | nucleo familiare con almeno 3 minori a carico | 1 |
| 7 | nucleo familiare che nel 2012/2013 ha rinnovato o stipulato un nuovo contratto di locazione a seguito di sfratto esecutivo per finita locazione o situazione equiparabile, debitamente documentata. | 2 |
| 8 | Lavoratori in sospensione, in mobilità, cassi integrati ordinaria e straordinaria e licenziati; cessazione definitiva e senza riconversione di attività autonoma artigianale-commerciale. | 2 |

Gli aventi diritto saranno ordinati sulla base dei punteggi attribuiti, a parità di punteggio secondo l'ordine decrescente dell'incidenza percentuale del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE e in subordine seguendo l'ordine crescente di presentazione della domanda così come risultante dal numero di protocollo attribuito.

Gli eventuali ricorsi dovranno essere presentati al Comune – U. D. Servizi Sociali Ufficio Alloggi – Via P. Lacava n°2 - entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

ART. 5

Modalità per la determinazione del contributo

L'ammontare del contributo da erogarsi ai nuclei familiari in graduatoria, limitatamente al periodo di durata della locazione nel corso dell'anno, è determinato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori sul valore ISE come segue:

- FASCIA "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone al 14% per un importo massimo di € 1.200,00;
- FASCIA "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone al 24% per un importo massimo di € 750,00.

Le risorse finanziarie messe a disposizione verranno prioritariamente erogate agli aventi diritto collocati nella Fascia A.

In presenza di richiedenti, assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, che dovessero risultare morosi per l'anno 2013, il relativo contributo verrà erogato direttamente all'Ente gestore e, nel caso in cui l'Ente gestore sia il Comune, il contributo verrà incamerato direttamente dallo stesso Comune (U.D. Patrimonio – Ufficio Fitti).

Inoltre non verranno erogati contributi inferiori a 50 euro.

CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione comunale, in ottemperanza al disposto dell'art. 71 del D. P. R. 445/00, si riserva di esperire controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e autocertificazioni presentate a corredo della domanda di partecipazione al bando di che trattasi. L'accertata non "veridicità", oltre alla applicazione delle sanzioni penali previste ex art. 76 del D. P. R. 445/00, comporterà la esclusione dell'interessato dall'accesso al contributo ed al recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali, da parte di questa Amministrazione.

Si comunica, inoltre, per gli effetti del D.lgs. 196/03 e successive modificazioni (Norme sulla Privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.

Potenza, 8 gennaio 2014

Il Dirigente

Dott.ssa Rosa Maria Salvia